

# Tussentijds verslag participatietraject site Stoffezandstraat Loenhout

Kleuterschool 'het Blokje' gelegen in de Stoffezandstraat in Loenhout, deelgemeente van Wuustwezel, krijgt vanaf september 2021 een nieuwe bestemming. Hierdoor komen de gebouwen, eigendom van vzw Parochiale werken en de daarnaast gelegen gronden, eigendom van de gemeente Wuustwezel, vrij vanaf september 2021.

Het lokaal bestuur is samen met de vzw Parochiale werken op zoek naar een nieuwe invulling voor deze site. Deze is momenteel stedenbouwkundig voor een stuk volledig blauw (voor gemeenschapsvormende doeleinden) en voor een stuk blauw en rood onderliggend ingekleurd. De gemeente gaf aan dat deze indeling administratief aan te passen is.

Aan de hand van een participatietraject met de inwoners van Loenhout wil het lokaal bestuur van Wuustwezel met begeleiding van Avansa komen tot een nieuwe gepaste invulling die erkenning geeft aan de inwoners van Loenhout. Een plek waar iedereen zich thuis voelt. De gemeente gaf aan de bewoners het mandaat om als gelijkwaardige partner mee na te denken over de nieuwe invulling van de site. Samen met de inwoners wordt er een plan ontwikkeld dat uitgevoerd zal worden. Het lokaal bestuur neemt de eindbeslissing in overleg met vzw Parochiale werken, maar houdt daarbij rekening met de overeengekomen beslissingen van de inwoners van de gemeente.

In dit verslag worden de resultaten van de eerste de fasen van het traject uitgelicht. Met de resultaten gaat het lokaal bestuur en de vzw Parochiale werken in de zomer aan de slag (zie later). Dit zal de aanzet vormen voor de terugkomsessies met inwoners in september 2021.

## 1. Verloop en resultaten

### 1.1. Fase 1: ideeën verzamelen

Inwoners van deelgemeente Loenhout werden allemaal uitgenodigd om via flyers of via het digitale platform Wuustwezelwenst.be hun ideeën te uiten over de site. Deze opportuniteit werd door heel wat Loenhoutenaars gegrepen: er werden 155 ideeën verzameld. Sommigen schreven in stokwoorden, anderen schreven paginalange brieven, sommigen vatten het samen in een tekening. In bijgevoegde excel werd deze input gecategoriseerd (zie bijlage 3.1.), daarnaast werden ook de individuele ideeën opgelijst (zie bijlage 3.3.). Daaruit werden (voorzichtige) eerste resultaten gehaald:

#### 1. De Loenhoutenaar wil veel groen

Op 94 van de 155 ideeën werd specifiek aangegeven dat de site heel groen moet worden aangelegd: een park, bomen, 'oase van groen', (geboorte)bos, bloemenvelden, pluk- of moestuin, ...

#### 2. Sommigen willen enkel groen, maar ook diverse vormen van wonen kwamen vaak naar boven:

Serviceflats (bejaardenwoningen, assistentiewoningen, ...)	35
Woningen voor mensen met een beperking	25
Betaalbare grond of woningen voor gezinnen (huizen en appartementen)	25
Mix van woonplekken (zorg + ...)	17
Cohousing/woongemeenschap	5

3. Heel wat deelnemers geven aan dat het een plek moet worden waar alle Loenhoutenaars welkom zijn:

jong en oud	79
mensen met zorgnoden (met beperking, kwetsbare volwassenen, exl senioren)	31
senioren	23
sportliefhebbers	18
jeugd	10
Mensen met honden	6
lokale handelaars	5

4. Tegelijk moet er ook ruimte zijn voor ontspanning

• Plek om sport uit te oefenen	
• Plek voor kinderen om te spelen	
speeltuin/speelweide/speeltuigen	32
padel	9
(buiten)fitness	8
(finse)looppiste	8
natuurlijk speelterrein	6
tennis	5
skatepark	5
squach	4
(Beach)volleybal	5
speelbos	4

5. Voor veel Loenhoutenaars moet het een plek zijn die zorgt voor ontmoeting. Zo kan sociale cohesie bevorderd worden. Dit bleek uit het volgende:

Plek voor jong en oud:	79
Mix van woonvormen	17
Picknick en zitbanken	30
Samen moestuin/pluktuin	7
Polyvalente zaal te gebruiken voor allerlei activiteiten	9
Cafeteria/eet – of drankgelegenheid	8
Buitentheater	3

Plek voor verenigingen zowel:	
Verenigingen of groepsessies	11
Plek voor jeugdverenigingen	5
Corso werkplek	5
Plek voor creatieve activiteiten	4
Podium/cultureel centrum	7
Parochiezaal	6

6. Een aantal andere zaken komen regelmatig terug:

Hondenweide	7
Winkels	4
Corsoplein	3
Kinderopvang	5
Plek voor dieren (kinderboerderij)	4
Buitenschoolse activiteiten	3
Plek voor sociale economie:	
Werkplek voor mensen met beperking	14
Winkeltje met moestuin	9

Ook enkele tegenstellingen kwam duidelijk naar voor:

- Het terrein moet voor alle Loenhoutenaars open en toegankelijk zijn t.o.v. een gesloten of niet volledig toegankelijk terrein
- Hoogbouw t.o.v. expliciete vraag geen hoogbouw
- Sport- en spelmogelijkheden t.o.v. geen nood hieraan
- Enkel groen (bv. Bos) t.o.v. een combinatie van groen met bebouwing
- Een groen terrein dat volledig vrij te gebruiken is t.o.v. groen met afgebakende zones zoals wandelpaden, picknickplekken, ...
- Een plek voor jongeren t.o.v. een angst voor hangjongeren
- Een plek voor senioren t.o.v. het idee dat bestaande visserij voldoet/na vernieuwing op dezelfde plek moet blijven

## 1.2. Fase 2: inspraakmomenten juni

Tijdens de tweede fase gingen we aan de slag met geïnteresseerde inwoners. Op 8 juni kwamen 23 inwoners mee nadenken, op 23 juni waren er 13 aanwezigen.

Op het eerste inspraakmoment werden 4 groepen samengesteld en begeleid, op het inspraakmoment van 23 juni werden 2 groepen begeleid. De groepen kregen de opdracht om op basis van de ideeën uit de eerste fase samen te discussiëren over wat er volgens hen met de site moest gebeuren. Daarbij moesten ze individuele belangen opzijshuiven omdat ze rekening moesten houden met de ideeënlust en randvoorwaarden (zie boven).

De neerslag van de groepsgesprekken zijn te vinden onder bijlages 3.4. t.e.m. 3.9. Het is belangrijk om als lezer de verschillende verslagen door te nemen. Zo gaan nuances, argumentatie en mogelijke combinaties niet verloren. We hebben ervoor gekozen om de verslagen niet in een uniforme vorm te gieten omdat zo de eigenheid van elke groep en de dynamieken die er waren verloren zouden gaan.

Uit de verschillende groepen vielen een aantal zaken voor ons op. Maar voor een volledig zicht te krijgen dienen de verslagen door iedereen integraal te worden gelezen.

- Heel wat ideeën uit de eerste fase (gegeven zowel via flyer als via Wuustwezel wenst) bestaan al in Loenhout. Het feit dat ze dikwijls werden aangehaald wil zeggen dat er een bepaalde nood is. Tijdens de inspraakmomenten gaven de aanwezigen aan dat die nood niet ingevuld moet worden op de site. Het gaat dan o.a. over sportinfrastructuur, mogelijkheden voor de jeugd, horeca, vergaderruimte voor verenigingen, ... . De aanwezigen gaven aan dat er ingezet zou moeten worden op het breed communiceren over het vrij gebruik van bestaande infrastructuur (bv de polyvalente ruimte de nieuwbouw school voor verenigingen 's avonds), de vernieuwing of uitbreiding van bepaalde bestaande infrastructuur. Uit de inspraakmomenten kwam unaniem naar voor dat deze infrastructuur daarom niet nodig is op deze site.
- Aansluitend aan voorgaande punt wordt aangegeven dat voordat de site wordt ingevuld er zeker goed moet gekeken worden naar bestaande zaken die eventueel geoptimaliseerd kunnen worden.
- Toegankelijk en absoluut geen volgebouwde site worden als prioriteit aangegeven.
- Bij woningbouw moet er een goede balans zijn tussen privé en gemeenschappelijk. Het groen moet grotendeels toegankelijk blijven voor iedereen.
- Groen onder verschillende vormen maar vaak ingevuld door aanwezigheid van bomen doorheen de hele site, en met aandacht voor spelmogelijkheden voor kinderen, komen sterk naar boven.
- Mix van woonvormen krijgen zeer veel bijval, Als aandachtspunt hierbij komt meermaals naar boven dat er al veel woningen zijn in Loenhout en er doordacht moet gekeken worden naar de noden o.a. specifiek voor mensen met zorgnoden. Aan zomaar extra verkaveling is duidelijk geen nood.
- De site moet mensen samenbrengen door een gemeenschappelijke ruimte. Deze ruimte kan ook groen zijn.
- De site moet een plek voor Loenhoutenaars zijn.
- Deelnemers willen dat de site een doordacht geheel zal vormen, een totaalproject, waarbij de verschillende functies goed op elkaar zijn afgestemd.
- Gebouwen dienen te passen in de stijl van Loenhout.
- Enkele bezorgdheden kwamen meermaals terug. Ze zijn belangrijk om mee te nemen:
  - o Men wil duidelijkheid over wat wel en niet kan.
  - o Er zijn bezorgdheden over de financiering van het hele project.
  - o De huidige doorgang achteraan ('het kleuterpad') wil men behouden. Deze wil men autovrij houden.
  - o Er zijn grote bezorgdheden over verkeer, drukte en veiligheid.
  - o Aandacht zal besteed moeten worden aan vermijden van overlast en een goed onderhoud van de site.
  - o Er is een bezorgdheid om rekening te houden met de naaste burens.

## 2. Verder verloop

### 2.1. Beslissing gemeente en vzw Parochiale werken

In aanloop van de volgende fase in het traject verwachten we van de gemeente en de vzw Parochiale werken om enkele antwoorden te formuleren op deze vragen:

- Welke input vanuit fase 1 en 2 achten jullie niet-realiseerbaar en niet-opportuun? Welke concrete bezwaren hebben jullie daarbij?
- Welke input vanuit fase 1 en 2 neemt de gemeente en vzw Parochiale werken zeker mee en kunnen al geconcludeerd worden?
- Duidelijkheid over kader: inkleuring site, termijnen, stappen na participatietraject, ... .

- De inwoners formuleerden ook wat bezorgdheden. Hoe staan jullie hier tegenover:
  - o We kregen heel wat vragen over financiering. Hoe zien jullie dit? Zal er bijvoorbeeld een deel verkocht moeten worden om te financieren?
  - o Welke maatregelen zal de gemeente nemen om rekening te houden met directe burens en mogelijke overlast?
  - o Hoe ziet de gemeente en vzw de bezorgdheden omtrent mobiliteit en het 'kleuterpadje'?

We vinden het belangrijk dat de inwoners concrete en duidelijke feedback krijgen bij de ideeën die ze hebben gegeven of bezorgdheden die ze hebben geuit. De geformuleerde antwoorden zullen ook meegenomen worden in de presentatie aan de start van de inspraakmomenten in september.

## 2.2.Traject najaar

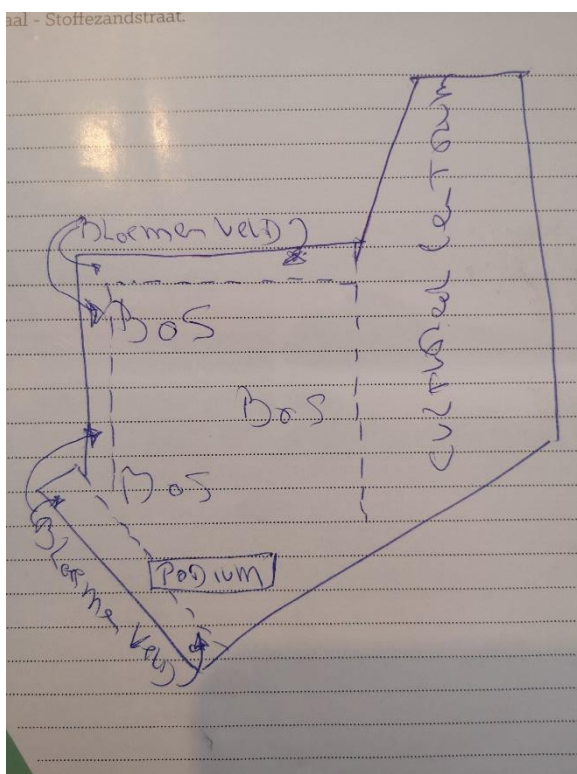
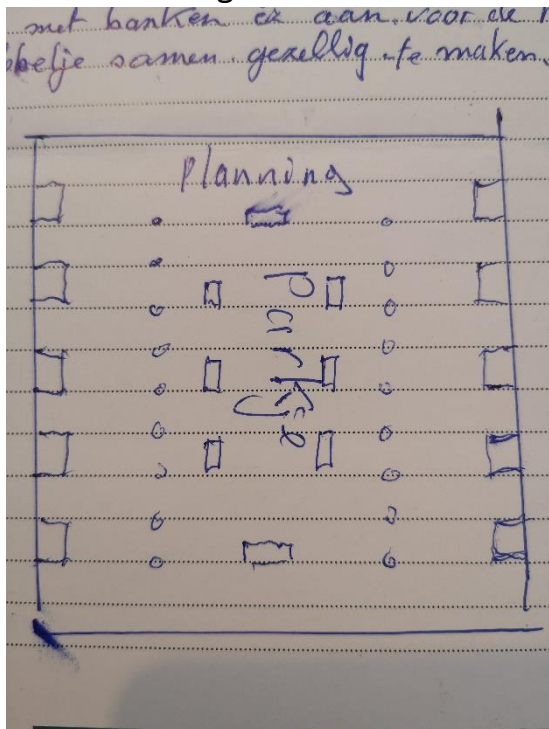
Tijdens de inspraakmomenten in september zal er verder gebouwd worden op het geconcretiseerde kader dat de gemeente en de vzw Parochiale werken in de zomer heeft uitgewerkt. De krijtlijnen en principes worden verder uitgewerkt en geconcretiseerd met de inwoners.

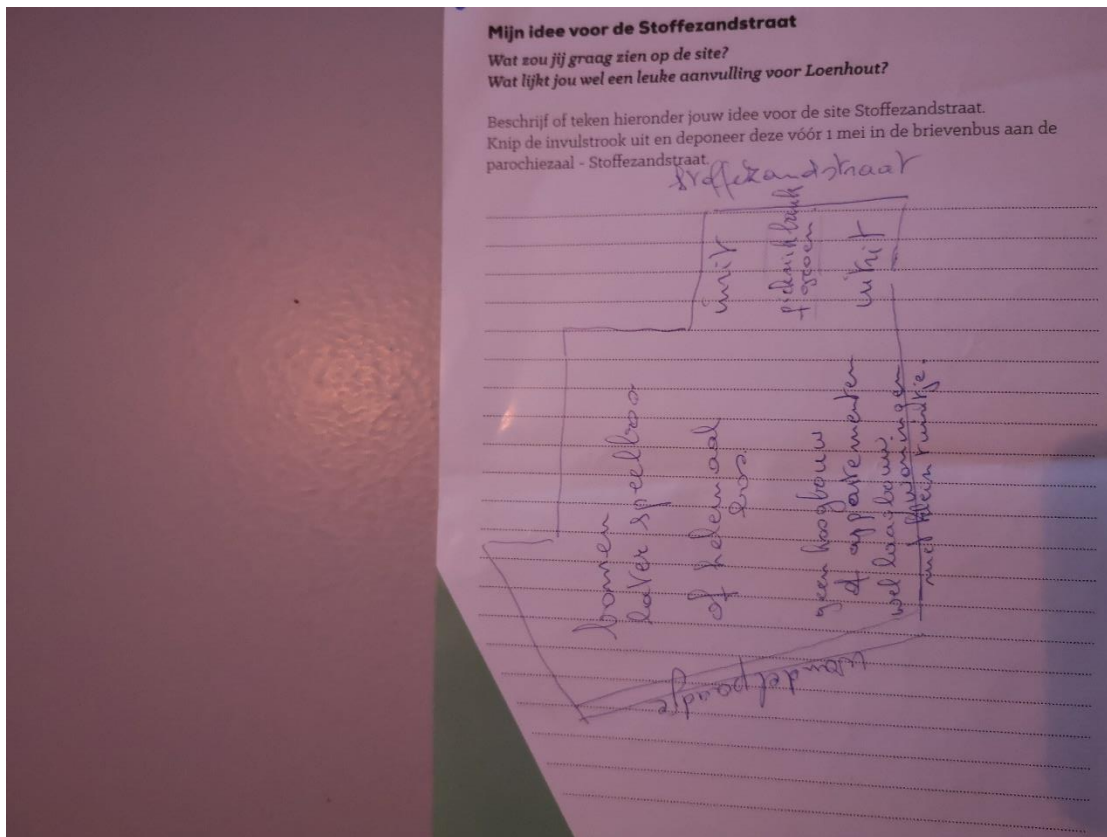
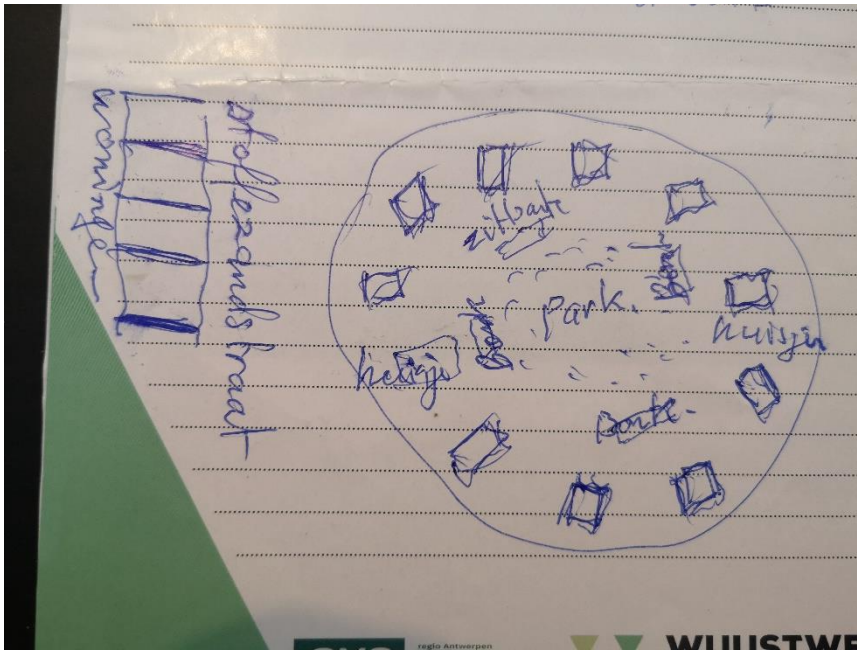
### 3. Bijlagen

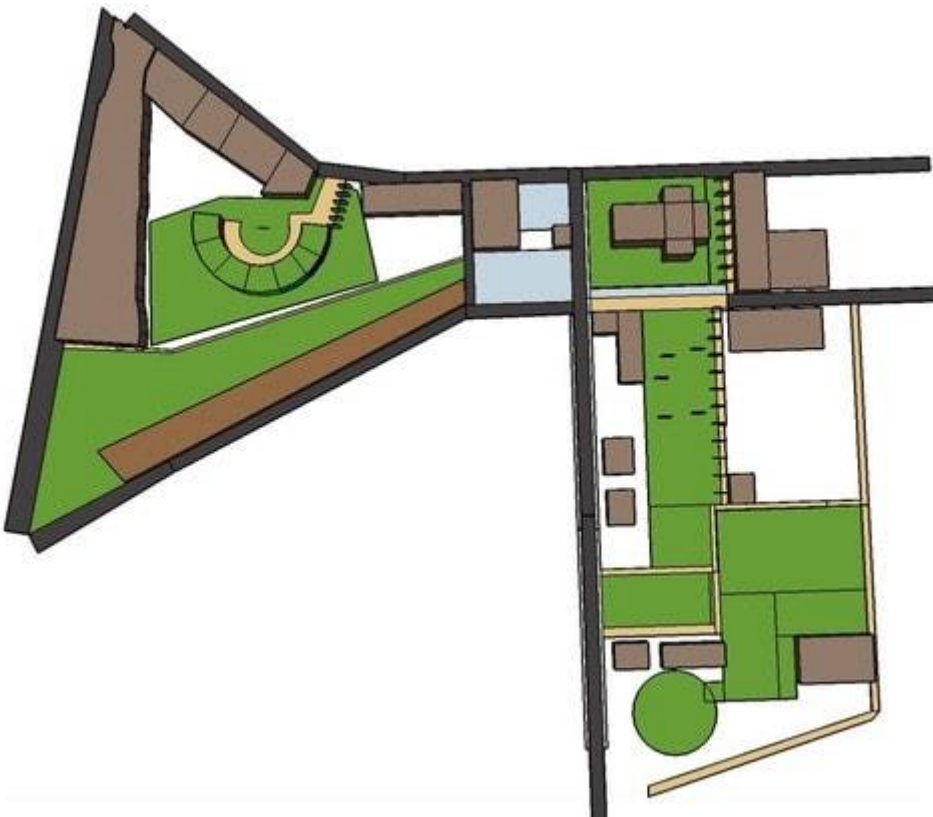
#### 3.1. Excel met gecategoriseerde ideeën

Zie bijlage in mail

#### 3.2. Tekeningen uit ideeënfase







### Plataan met zitbanken en kunstgras bovenaan



Er werd ook

- een presentatie doorgestuurd te zien op Wuustwezel wenst van oa Lente (10 jaar) – zie pdf op wuustwezel wenst
- heel wat inspiratiebronnen: kloostersite in Meer, de Stroobloem, Deense woongemeenschap 'Bofaelleskab, Remise in Brasschaat, vernieuwing parochiezaal Sint-Lenaarts, Park spoor noord Antwerpen, quarantaine site in Essen ([www.qvile.be](http://www.qvile.be))
- voorbeelden aan de hand van afgedrukte foto's.

alle flyers en foto's met begeleidende brieven worden integraal bezorgd.

### 3.3.Overzicht van individuele ideeën uit eerste fase

#### GROEN

bos/park

wandelpaden

struiken

ven

amfibiepad

geboortebos

fruitbomen

vijver (met vissen)

bloemenveld/bloemenweide

speelbos

grasveld

wetland

vlindertuin  
ligweide  
kruidentuin  
egelhuisjes  
heuveltjes  
vogelkastjes  
insectenhotel  
speelweide  
klimaatvriendelijke tuin  
fontein  
waterrecuperatie

## **WONEN**

serviceflats  
assistentiewoningen, begeleid wonen  
eengezinswoningen en verkaveling  
Ecologische, energiezuinige woongemeenschappen  
appartementen (hoog en laagbouw)  
binnenstedelijk hoogkwalitatief woonerf (combinatie kangoeroewoningen, gezinswoningen, assistentiewoningen)  
betaalbare kleine percelen grond voor jonge gezinnen  
(eco) cohousing  
ism Igean/Voorkempen  
luke woningen en appartementen  
moderne woontoren

## **ONTMOETING**

zitbanken, picknickbanken  
samen moestuin/buurttuin  
gemeenschapscentrum (cafeteria, feestzaal)  
Corso  
Gemeenschappelijke bbq  
festiviteiten  
kampvuurmogelijkheden  
afgebakende zitplaatsen met hagen  
koffie bar  
zomerbar

## **CULTUUR**

verenigingen (Okra, Ferm, toneel, jeugdverenigingen, kvlv)  
muziekschool  
dansschool  
tekenschool  
creatieve workshops  
feestactiviteiten, feestzaal  
amfitheater

polyvalante zaal voor oa vergaderingen  
creatieve multifunctionele ruimte

## **SPORT EN SPEL**

(buiten)fitness  
padel  
tennis  
  
basketbal  
(finse) looppiste  
voetbal  
(beach) volleybal  
Skatepark/ramp  
bmx parcours  
squash  
zwembad  
plek voor yoga  
pingpongtafel  
dam en schaakbord  
Petanque  
Blote voetenpad  
minigolf  
(avontuurlijke) speeltuin/speelbos  
Zandbak (evt. oude behouden)  
Binnen-en buitenspeeltuin  
Zwemvijver  
Toegankelijk wandel- en natuurspeelpark

## **ANDERE**

Hondenwei  
Buurtwinkel  
Moestuin/buurttuin/pluktuin  
winkelcentrum (met warenhuis, kledingzaken, schoenwinkel, taverne, bakker, bankautomaat)  
sociale economie  
corsoplein  
vernieuwde parochiezaal  
kinderopvang  
gemeenschappelijke keuken  
dierentuin (kinderboerderij)  
dokter/verpleegwachtpost  
ondergrondse parking  
toiletten  
vuilbakken  
locatie fotoarchief como  
co-working spaces voor lokale ondernemers, (pop-up) winkeltjes,  
fietscafé met vrijwilligers (zoals remise in Brasschaat)  
ijsjeskraam  
tribune voor bloemencorso  
strijkatelier  
gemeenschappelijke werkplaats  
smurfenhuizen

jeugdverblijf  
fietsersparking  
mariagrotje  
kapel  
groene gedenkplaats  
Autovrije site

### 3.4. Verslag groep 1 op 8 juni 2021

In deze groep zaten 5 bewoners van Loenhout. Het verslag is opgebouwd rond 4 centrale thema's die de groep belangrijk vindt: een open karakter, groen als basis, mix van woonvormen en een spontaan karakter. Deze worden hieronder toegelicht.

#### Open karakter

Met een open karakter worden twee zaken bedoeld. Enerzijds **toegankelijkheid voor iedereen**. De site moet toegankelijk zijn voor jong en oud, voor mensen met een beperking, ... eigenlijk voor al de Loenhoutenaars. Ze vinden het daarom belangrijk dat de nieuwe invulling van de site aan de Stoffezandstraat uitnodigend is. Anderzijds slaat een open karakter op **niet volgebouwd**. De bewoners hebben doorheen het inspraakmoment geuit dat ze het gevoel hebben dat op andere plaatsen in Loenhout alles volgebouwd wordt. Dit willen ze niet voor deze site. Er moet ruimte over blijven om de ruimte in te vullen op de manier dat mensen zelf willen. Dit wordt verder toegelicht bij 'spontaan karakter'.

#### Groen

De bewoners van Loenhout in mijn groepje willen groen, momenteel vinden ze dat dit mist in de buurt. Ze willen groen als basis doorheen de hele site. Groen kan allerlei vormen aannemen maar deze groep gaf expliciet aan dat vooral bomen enorm belangrijk zijn. De groep gaf ook meermaals aan dat ze "Zeker niet zo iets als in de Kapelstraat" wensen.

#### Mix van woonvormen

In deze groep waren er verschillende ideeën over woonvormen. De groep vindt het belangrijk dat indien er woongelegenheden komen deze bestaan uit een mix van woonvormen. Ze gaven voorbeelden zoals kangoeroewoningen, assistentiewoningen, betaalbare woningen voor singles,... Het doel is om jong en oud samen te brengen. Indien er woningen opgenomen worden in het plan hebben de Loenhoutenaars van deze groep twee voorwaarden: dat het laagbouw is en dat het binnen de dorpsstijl past. Één iemand van de groep maakte een kritische kanttekening dat er reeds heel wat woningen zijn in Loenhout. Hij vroeg zich af waarom er daar niet eerst iets mee gedaan wordt. Waarom nog meer woningen bouwen als er al zoveel zijn?

De groep had verschillende meningen over het al dan niet renoveren van het gebouw dat momenteel op de site staat. Aan de ene kant waren er voorstanders om het gebouw op een ecologische manier te renoveren. Aan de andere kant waren er tegenstanders die vinden dat er beter een nieuw gebouw gezet wordt. De argumenten hiervoor waren dat het gebouw oud en in een slechte staat is. Daarnaast vinden de tegenstanders dat het gebouw geen uniek karakter heeft en vermoeden ze dat een renovatie heel duur is.

#### Spontaan karakter

Één van de bewoners omschreef het spontaan karakter als volgt: 'waar je gelijk wanneer wat kan doen'. De groep bedoelt hiermee dat er een basis van voorzieningen aanwezig moet zijn maar dat het op die manier moet ontworpen worden dat mensen zelf kunnen kiezen hoe ze hier invulling aan geven. De groep gaf voorbeelden zoals een Finse piste, een prieeltje, bankjes, een overdekt deel, drinkgelegenheden... Ook hier is het doel dat jong en oud gebruik kunnen maken van de ruimte en hier op hun eigen manier invulling aan kunnen geven. Maar de basis is dat het mensen samenbrengt in een gedeelde ruimte. Het voorbeeld van Park Spoor Noord werd aangehaald. De bewoners uit deze groep denken aan een 'Park Spoor Noord à la Loenhout'.

#### Conclusie

Besluitend kan dus gesteld worden dat deze groep het heel belangrijk vindt dat groen doorheen heel het plan terugkomt. Daarnaast komt in het in de verschillende punten naar voor dat het jong en oud moet samenbrengen en het dus een ruimte moet zijn waar al de Loenhoutenaren samen komen en op hun eigen manier gebruik kunnen maken van de ruimte. Hierbij is toegankelijkheid een belangrijke voorwaarde.

### 3.5. Verslag groep 2 op 8 juni 2021

- De groep heeft een belangrijke eerste vraag: Wat kan er en wat kan er niet? Het is belangrijk om realistische voorstellen te kunnen doen.
  - ➔ Vaag om hier volgende inspraakmoment zeker mee te starten. Men wil een duidelijk kader. De inkleuring moet duidelijk zijn.
- Praktische voorstel:
  - Een kleine woongemeenschap naar model van Deense 'Bofaellesskab'
  - Waar plek is voor een mix van generaties: jong en oud
  - Met de nadruk op gezamenlijke zorg. Eventueel ook met mensen met een beperking
  - Belangrijk is het natuurlijke aspect
  - Veel speelgelegenheid rondom (eventueel een speelbos) die toegankelijk is voor iedereen.
  - Eventueel een gezamenlijke moestuin
  - Deze moestuin kan gekoppeld zijn aan bv een pop-up groetenwinkeltje dat uitgebaat wordt door mensen met een beperking die ook actief zijn in de moestuin.
  - Combinatie van kleine polyvalente ruimte met winkeltje. in polyvalente ruimte kunnen eventueel typerende zaken van Loenhout bv geschiedenis van corso tentoongesteld worden.
  - Groen moet prominent aanwezig zijn. Vb quarantaine site in Essen ([www.qville.be](http://www.qville.be))
- Belangrijk is de toegankelijkheid
- Balans privé en gemeenschappelijk: de mensen die er wonen en daarnaast het gemeenschappelijke groen.
- Rust behouden
- Men is er van overtuigd wanneer er woongelegenheden zijn, er sowieso ook meer sociale controle zal zijn en dus geen angst moet hebben voor bijvoorbeeld hangjongeren.
- Niet vergeten dat dit de plek van de school was en men in het verleden de mensen onteigent heeft om een nieuwe school te bouwen. Belangrijk dat dit gemeenschapsvormende aspect behouden blijft. Men wil een plek voor al de Loenhoutenaars.
- Geen nieuwe verkaveling, die zijn er al voldoende
- Grote bezorgdheid over de doorgang naar de nieuwe school voor fietsers en voetgangers. Daarom de vraag om kleuterpad te behouden en eventueel een extra doorgang te maken door de site (doorheen een bos/park) voor fietsers en voetgangers.
- Voor stalling en bouw van de corso is de site te klein maar eventueel een dahliaveld zou wel kunnen.
- Voor sportmogelijkheden zijn de Dorens een veel betere plek
- Bezorgdheid: vrije bouwgrond Bareelstraat niet meenemen in site

### 3.6. Verslag groep 3 op 8 juni 2021

Vanuit deze groep kwamen er bezorgdheden en feedback n.a.v. verzamelde ideeën naar voren. Samen met conclusies uit fase 1 werd er met de groep een plan uitgetekend.

#### Bezorgdheden

De deelnemers in deze groep waren voornamelijk directe burens van de site. Ze gaven aan dat dit ervoor zorgt dat ze bezorgd zijn om de invulling en tegelijk beseffen dat het ook een aanwinst kan zijn voor de buurt.

- De buurt wil niet dat de site voor overlast zorgt
- Zij willen geen hoogbouw in het centrum van het dorp

- In veel scenario's zal de invulling van de site ervoor zorgen dat er meer toegangswegen nodig zijn. In dat kader is er een bezorgdheid wat betreft het 'kleuterpadje'. Deze is niet breed genoeg voor auto's via de ingang van de palmbosstraat. Daarom moet dit een fiets- en wandelweg blijven. De bezorgdheid kan opgevangen worden door de site autoluw te ontsluiten.
- Het moet iets worden voor de inwoners van Loenhout
- Het is van belang dat verantwoordelijkheden met eventuele partnerorganisaties duidelijk zijn en ook het onderhoud voorzien wordt.

#### Feedback n.a.v. gegeven ideeën in fase 1

De groep merkt op dat veel ideeën die gegeven zijn in fase 1 al bestaan in Loenhout en daarom op deze site niet nodig zijn. Blijkbaar is het niet voor iedereen duidelijk wat er al bestaat in de deelgemeente, vooral de faciliteiten bij de nieuwbouw van de school zijn nog niet voor iedereen bekend. Enkele voorbeelden:

- Nieuwe polyvalente zaal bij blokje rood
- Er zijn al veel sportfaciliteiten in de buurt

Ze merkten ook op dat:

- Een amfitheater/buiten theater is leuk, maar in de praktijk gebeurt er nooit veel mee
- Er is al voldoende horeca in Loenhout, concurrentie is niet nodig

#### Invulling site

Er werd samen met de groep een tekening gemaakt op het plan (zie onder). Deze groep wil een totaalproject met inbegrip van de huidige 'visserij'.

Het plan van de groep ontstond door te kijken naar ideeën die vaak werden gegeven in fase 1, rekening houdend met de bezorgdheden en de feedback t.o.v. gegeven ideeën.

- Wat woonruimte betreft:
  - Een plek voor mensen met een beperking:  
Argument: Er bestaat nog niets voor mensen met een beperking in Loenhout  
Voorwaarde: hier moet een goede organisatie achter zitten
  - Plek voor seniorenflats  
Argument: de visserij is verouderd  
Voorwaarde: op de huidige plek van de 'visserij' komt er extra groene speelruimte voor de kinderen (van de school)
  - Betaalbare bouwgrond voor mensen uit Loenhout werd uiteindelijk niet mee ingetekend op het plan. Toch merkt de groep op dat betaalbare bouwgrond beperkt is in Loenhout. De groep heeft ook de bedenking dat verkaveling eventueel een optie is als er geld nodig is om een deel te bouwen. In dat geval wil de groep een woonerf om overlast te beperken. Maar dit is zeker niet de eerste keuze.  
De groep stelt voor om de huidige indeling deels te behouden. Op de plek waar de schoolgebouwen staan komen dan woningen voor senioren en/of mensen met een beperking. Op het 'binnenplein' (nu de speelplaats) komt er plek voor eventuele 'dagindeling' van de bewoners. Zij laten aan de toekomstige bewoners de mogelijkheid om dit zelf (participatief) in te vullen.
- Een groene plek...
  - ... die autoluw is
  - ... met speelweide/avontuurlijke speelplek en picknicktafels
  - ... eventueel een bos (of veel bomen)
  - ... die onderhoudsarm is
  - Er is nood aan een hondenweide (die is er nu niet in Loenhout). Deze hondenweide mag ook op een andere site.
  - Die groene plek mag ook gebruikt worden door de bewoners van de site, maar moet groen en openbaar blijven  
Waar nu de speelweide/braakliggende grond is komt dan een groene ruimte (zie tekening)



Voorwaarde verhuis 'visserij' = huidige 'visserij' wordt groene speelruimte aan de school

### Andere

Het leek de groep een leuk idee om de straatnaam te laten verwijzen naar de bloemencorso van Loenhout.

## 3.7. Verslag groep 4 op 8 juni 2021

Door de aanwezigheid van deelnemers in deze groep ging deze brainstorm verder dan de vooropgestelde opdracht.

Met de aanwezige voorkennis van de deelnemers werden een aantal zaken uitgesproken die voor de andere inwoners als 'beslist beleid' konden worden begrepen (over bouwregels, zones en gewestplannen). Daarom werd er gekozen om niet alle conclusies van dit groepje te delen met de andere aanwezigen.

Uit de eerste verzameling van gegevens (via site, brievenbus ed) werd duidelijk dat de inwoners het grotendeels eens zijn met het huidige bestuur. Voor alle Loenhoutenaren is groen en een sociale vorm van wonen prioritair.

Wel werd het duidelijk dat er nog meer gecommuniceerd mag worden over het aanbod binnen de gemeente. Bv de inplanting van alle kleine speeltuintjes is niet gekend bij de inwoners, het aanbod van het sportpark of de aanwezigheid van voldoende parkeerruimte en het dienstencentrum worden fout ingeschat.

## 3.8. Verslag groep 1 op 23 juni 2021

Op de site moet plek zijn voor:

- Gemeenschappelijk groen, liefst met bomen, niet zoals Molenbosweg dat niet toegankelijk is
- Gemeenschappelijke pluktuin/moestuin: die onderhouden wordt door mensen met beperking en mensen uit de buurt
- Buitentheater
- Speeltuin voor kinderen
- Zorgwoningen voor mensen met een beperking. Die van de Visserij zijn te klein, versleten en gaan verdwijnen

- Kleuterpad zeker behouden en eventueel idee van fiets/wandelpad doorheen site die doorgang kan geven naar nieuwe school zou wel goed zijn.
- Eventueel een kleine polyvalente ruimte, die enkel overdag te gebruiken is door verenigingen. Want de gebouwen van de school zijn enkel voor 's avonds te gebruiken door verenigingen.
- Ruimte voor eventueel kinderopvang. Die kan dan gebruik maken van de speeltuin.

Aantal bezorgdheden:

- goed nadenken over plaatsing van gebouwen (niet te dicht bij burens)
- geen sportfaciliteiten want die zijn er al
- geen hondenvoer want dat zorgt voor overlast en vuil (beter op andere plek creëren)
- zeker geen hoogbouw, max 2 verdiepingen
- nadenken om te kiezen voor landelijke stijl die in Loenhout past (niet te modern)
- geen horeca want die is er al
- zeker een duidelijke afscheiding(muur) met de burens
- (rolstoel)toegankelijke site
- Geen sociale koopwoningen
- Geen cohousing omdat er al heel wat panden zijn of vrijkomen (bv oude boerderijen) die daarvoor geschikter zijn. Men wil dat het een site is voor iedereen en niet maar voor enkelen
- Verlichting voorzien om veilig gevoel te creëren.
- Speeltuin eventueel 's avonds afsluiten
- Eventueel gemeenschappelijke bbq plekken?

### 3.9. Verslag groep 2 op 23 juni 2021

- Financiering

Één deelnemer vroeg expliciet voor de start van de brainstorm naar hoe dit plan gefinancierd zal worden. Voor hem maakt dat zeker het beginpunt van het gesprek.

- Mix van wonen en groen

Alle deelnemers waren het erover eens dat de invulling enerzijds 'wonen' en anderzijds 'groen' moet bevatten.

**Het wonen** zal geen particuliere invulling zijn (niet verkavelen in bouwpercelen) maar een sociale invulling. Ze willen wonen voor een specifieke doelgroep; mensen met een beperking, begeleid wonen, co-housing/kangoeroewoningen, ...

Eventjes werd het van idee gewisseld over het inplanten van 'instapwoningen' waar jonge Loenhoutenaars gedurende een korte en afgebakende periode (3-5j) kunnen huren om op deze manier geld te kunnen sparen om alsnog later een woning in Loenhout te kunnen kopen.

Op middellange termijn zal De Visserij moeten gerenoveerd worden, dan is er waarschijnlijk ook behoefte voor woningen voor senioren.

**Groen;** het groen in de gemeente moet zoveel mogelijk behouden blijven. Wat weggehaald wordt, moet vervangen worden door nieuwe plekken van groen. We zien een groene, openbare ruimte met bankjes, eventueel een kiosk (plaats voor ontspanning), geen omheining maar wel voldoende aandacht voor mogelijkheid tot sociale controle, een klein speelterreintje voor de jongste kindjes.

- Groeperen van functies

Blijkbaar kennen sommige inwoners onvoldoende het aanbod van het **sport**infrastructuur in de gemeente. Er is voldoende en deze mogelijkheden moeten op hun bestaande plek behouden blijven. Dit moet door de gemeente bekender gemaakt worden. Als uitbreiding nodig is, kan dit op de bestaande plekken.

Ook het aanbod voor **jongeren** is ruim voldoende, denkt men. Er is ook voldoende parkeerplaats op wandelafstand.

- Mening van één aanwezige

Één aanwezige gaf hoogbouw aan als oplossing voor de krappe woonmarkt in Loenhout. Om het groen zoveel mogelijk te behouden én voldoende woongelegenheid te creëren, kan er (volgens de aanwezige) niet anders dan in de hoogte gebouwd worden. Een gebouw dat architecturaal baanbrekend is van een verdieping of 8-9 zou dan haalbaar zijn. Aan de straatkant moet het groene zicht behouden blijven, het gebouw mag 'anders' zijn en worden ingeplant in aangepaste groenvoorziening.

De andere inwoners begrepen deze mening, maar kiezen hier niet voor. Zij formuleerden hierbij bezorgdheden zoals inkijk en privacy, mobiliteit en dat er teveel woningen zouden bijkomen in één keer.

### 3.10. Powerpoint inspraakmomenten

Zie bijlage in mail